Приложение №1 к Документации

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № /КС-2025**

г. Иркутск "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнергосбыт»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице главного инженера Герасименко Олега Николаевича, действующего на основании доверенности №187 от 05.04.2021 г. с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчикобязуется в установленный настоящим договором срок по Заданию Заказчика выполнить следующие работы по Разработке проектной и рабочей документации на объекте: «Реконструкция 2-этажного отдельно стоящего кирпичного здания с подвалом (с расширением площадей) инв. ИЭС000363054, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 89, строение 37 – Строительство пристроя к существующему зданию с устройством благоустройства территории»:

в объеме, определенном настоящим договором и в соответствии с утвержденным Техническим заданием (Приложение № 1):

- обследование инженерных конструкций здания;

-инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания получив все необходимые согласования и сопроводить проведение экспертизы результатов инженерно-геодезических и геологических испытаний;

разработку проектной и рабочей документации, с соблюдением действующих норм и правил. Получить положительное заключение экспертизы, в объеме, определенном настоящим договором и в соответствии с утвержденным Техническим заданием и передать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную цену.

1.2. Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в Задании и других исходных данных, представленных Заказчиком для выполнения работ, и вправе отступать от них только с согласия Заказчика.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.), в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Стоимость работ увеличивается на сумму НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией НК РФ.

2.2. Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, определена протоколом согласования договорной цены (Приложение № 6), сметой на проектные работы (Приложение №2) и сметой на инженерно-геологические изыскания и инженерно-геодезические изыскания (Приложение №3), сметой на обследование здания (Приложение №4), сметой на стоимость организации и проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Приложение №5) является неизменной на заданный Техническим заданием (Приложение № 1) объем работ.

2.3. Оплата работ, выполненных Подрядчиком по настоящему договору, осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента представления счет-фактуры в соответствии с подписанными актом выполненных работ (КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ (КС-3), на основании счета, представленного Подрядчиком, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре.

2.4. Стороны особо оговорили, что в отношении любого денежного обязательства Сторон друг перед другом, предусмотренного или вытекающего из Договора, в чем бы оно не заключалось, Стороны не имеют права на получение процентов или иных дополнительных платежей, как по правилам статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, так и по иным основаниям.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

* 1. **Подрядчик обязуется:**
     1. Выполнить работы, являющиеся предметом настоящего договора, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), протоколом согласования договорной цены (Приложение № 6), сметой на проектные работы (Приложение №2) и сметой на инженерно-геологические изыскания и инженерно-геодезические изыскания (Приложение №3), сметой на обследование здания (Приложение №4), сметой на стоимость организации и проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Приложение №5);

3.1.2. Сообщить Заказчику о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости в случае обнаружения работ, не учтенных в Техническом задании (Приложение № 1);

3.1.3. В срок, установленный настоящим договором, информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить требуемые результаты или о нецелесообразности продолжения работ по обстоятельствам, не зависящим от Подрядчика, и до получения от него указаний о дальнейших действиях приостановить выполнение работ;

3.1.4. Передать Заказчику результат выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором;

3.1.5. Своими силами и за свой счет устранить допущенные в выполненных работах недостатки, установленные сторонами в соответствующих актах, в сроки, согласованные сторонами;

3.1.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

3.1.7. Согласовать готовую техническую документацию с Заказчиком, а при необходимости – с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления. Обеспечить прохождение государственной экспертизы проектной документации и получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

3.1.8. Подрядчик обязан уведомить Заказчика обо всех собственниках Подрядчика, а также обо всех изменениях в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) с подтверждающими документами и (или) в исполнительных органах Подрядчика в течение 5 (Пяти) дней с момента таких изменений (Приложение № 8).

3.1.9. В случае привлечения субподрядчиков для выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик в течение одного рабочего дня со дня заключения договора с субподрядчиком, должен уведомить об этом Заказчика и предоставить информацию, в том числе наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения субподрядчика, его идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), код причины постановки на учет (КПП), ОКПО, ОКТМО, ОКОПФ, декларацию по отнесению субподрядчика к субъектам малого и среднего предпринимательства, номер и дата договора, предмет, вид работ (ОКДП) со сведениями о количестве (объеме) с указанием единиц измерения, цену, срок выполнения работ по договору, для размещения информации о субподрядном договоре на официальном сайте www.zakupki.gov.ru;

3.1.10. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение работ по Договору привлеченными субподрядчиками, а также привлекаемыми субподрядчиками лицами, за координацию их деятельности, за соблюдение ими «нормативных актов в области проектирования и строительства».

3.1.11. Обеспечить выполнение, установленных в Соглашении о соблюдении Подрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной, пожарной безопасности, режима допуска и пребывания на территории Объектов Заказчика, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №11). За несоблюдение положений Соглашения (Приложение 11 ) – Подрядчик несет ответственность, предусмотренную Разделом 12 Приложения 10 к Договору ( «.

3.1.12. Обеспечить выполнение требований, установленных в Соглашении о соблюдении Подрядчиком требований в области антитеррористической безопасности, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №12).

За несоблюдение положений Соглашения (Приложение 11) – Подрядчик несет ответственность, предусмотренную Разделом 12 Приложения 10 к Договору («»).

3.1.13. Подрядчик обязуется письменно оповещать Заказчика о всех происшествиях, которые могли бы повлечь и/или уже повлекли ухудшение здоровья, профессиональные заболевания, микротравмы, производственные травмы, в результате которых произошел перевод на другую работу, производственные травмы с временной и/или стойкой утратой трудоспособности, смерть персонала Подрядчика, а также ущерб или уничтожение имущества, оборудования и техники, задействованной при выполнении работ (далее – Происшествия) в рамках настоящего Договора. **«**Происшествие**»** означает событие, произошедшее в ходе выполнения работ по Договору, которое могло бы повлечь и/или уже повлекло ухудшение здоровья, профессиональные заболевания, микротравмы, производственные травмы, в результате которых произошел перевод на другую работу, производственные травмы с временной и/или стойкой утратой трудоспособности, смерть персонала Подрядчика, а также ущерб или уничтожение имущества, оборудования и техники, задействованной при выполнении работ.

3.1.14. Подрядчик обязуется проводить расследования всех Происшествий, произошедших во время выполнения работ в рамках настоящего Договора и сообщать Заказчику о ходе расследования Происшествия и его результатах в сроки, установленные Заказчиком;

3.1.15. В случае не проведения расследования Происшествия и/или сокрытия от Заказчика информации о Происшествии, произошедшем во время выполнения работ в рамках настоящего Договора, Подрядчик будет привлечен к ответственности согласно Перечня требований к Подрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение.

3.1.16. Предоставлять Заказчику не реже 1 раза в месяц или до момента прекращения работ отчетность по охране труда по унифицированной форме (Приложение №13). За несоблюдение условия о предоставлении указанной в настоящем пункте отчетности Подрядчик несет ответственность, предусмотренную Разделом 12 («Перечень требований к Подрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение»)» Приложения № 10 к Договору.

* 1. **Заказчик обязуется:**

3.2.1. Передать Подрядчику необходимую для выполнения работ документацию и иные исходные данные в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного запроса от Подрядчика.

3.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, предусмотренных календарным планом выполнения работ (Приложение № 7).

3.2.3. Заявить Подрядчику о выявленных при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступлениях от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или об иных обнаруженных недостатках.

3.2.4. Своевременно принять результат выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2.5. Оплатить стоимость выполненных работ в порядке и на условиях настоящего договора.

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены Подрядчиком в срок с даты заключения настоящего договора**, в течении 120 календарных дней.**

4.2. Сроки выполнения отдельных этапов работ определены графиком производства работ (Приложение №7), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Сроки выполнения работ (отдельных этапов работ) могут быть изменены путем заключения сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

**5.** **ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Готовность проектно-сметной/проектной и рабочей, технической документации подтверждается подписанием Заказчиком Акта приемки выполненных проектных работ, который оформляется в следующем порядке:

5.1.1. Не позднее последнего дня срока выполнения работ, установленного графиком производства работ (Приложение № 7) для сдачи работ, Подрядчик направляет Заказчику с сопроводительным документом (по накладной или сопроводительным письмом) Акты приемки выполненных работ по Приложениям №2,3,4,5 с учетом всех комплектов проектно-сметной и рабочей, технической документации, Справку о стоимости выполненных работ по унифицированной форме № КС-3 и счета на оплату.  Подрядчиком представляются счета-фактуры не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным. Счёта-фактуры должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и датированы тем же месяцем, что и Акт приемки выполненных проектных работ.

Подрядчик считается выполнившим свои обязательства по сдаче работ в обусловленный графиком производства работ (Приложение №7) срок, если разработанная документация в необходимой комплектности и количестве экземпляров с сопроводительными документами отправлена в адрес Заказчика не позднее последнего дня срока сдачи работ, установленного графиком производства работ (Приложение № 7).

Отправка готовой документации может осуществляться почтой или с курьером. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику на отдельных этапах выполнения и окончания договора, определяется Техническим заданием (Приложение № 1), графиком производства работ (Приложение №7).

5.1.2. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проектно-сметной/проектной и рабочей, технической документации. С момента подписания сторонами Акта приемки выполненных проектных работ, проектно-изыскательские работы считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком.

5.1.3. В указанный в п. 5.1.2. настоящего договора, срок Заказчик обязан подписать Акт приемки выполненных проектных работ, направить один экземпляр Подрядчику и оплатить работу в порядке, оговоренном в п.2.3. настоящего договора. Приемка и оценка выполненных работ осуществляется Заказчиком в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1) и СНиП.

5.1.4. В случае отказа от приемки документации Заказчик, в срок, указанный в п. 5.1.2. настоящего договора, направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ, на основании которого стороны в течение 3 дней составляют двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.1.5. Подрядчик устраняет недостатки, обнаруженные Заказчиком при приемке работ, в установленный срок, своими силами и за свой счет. После устранения недостатков приемка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном настоящим договором.

5.1.6. Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Подрядчиком, требованиям действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем договоре;

5.2. При необходимости внесения изменений или дополнений в проектно-сметную/проектную и рабочую, техническую документацию по просьбе или требованию Заказчика, возникшей в связи с конкретными условиями исполнения, не оговоренными Заданием, Заказчик оплачивает Подрядчику дополнительный объем работ по отдельному договору или дополнительному соглашению.

5.3. Если в процессе работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в 3-дневный срок.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается сторонами в течение 5 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

5.4. Если в процессе работ Заказчик письменно сообщил Подрядчику о нецелесообразности дальнейшего их проведения, то последний обязан приостановить работы.

5.5. В случае досрочного прекращения работ по договору, в соответствии с п. 5.3, 5.4, настоящего договора, Заказчик обязан принять от Подрядчика разработанную им документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость, согласно условиям настоящего договора.

5.6. При досрочном выполнении Подрядчиком проектно- изыскательских работ Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего договора.

5.7. Подрядчик передает Заказчику документацию в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре в электронном виде. Тиражирование документации или отдельных ее разделов сверх установленного количества экземпляров оплачивается Заказчиком дополнительно.

5.8. Право собственности на предмет настоящего договора результат выполненных работ переходит к Заказчику в день подписания сторонами Акта приемки выполненных проектных работ.

**6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

6.1. Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать требованиям нормативно-технической документации.

6.2. Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектно-сметной/проектной и рабочей, технической документации.

6.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проектно-сметной/проектной и рабочей, технической документации и выполнение проектно-изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе всего периода строительства, а также в процессе всего срока эксплуатации объекта, созданного на основе проектно-сметной/проектной и рабочей, технической документации и данных проектно-изыскательских работ;

6.4. Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации результата выполненных работ в течение гарантийного срока, составляющего 2 (два) года с даты подписания сторонами акта КС-2. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, препятствующие нормальной эксплуатации результата выполненных работ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.6. При возникновении претензий по качеству выполненных Подрядчиком проектно-изыскательских работ, повлекших за собой невозможность выполнения строительно-монтажных работ, Заказчик обязан, во всех случаях, немедленно, письменно, извещать Подрядчика. Подрядчик обязан незамедлительно, письменно извещать Заказчика о направлении своего представителя для участия в расследовании и обеспечить его прибытие на место производства работ не позднее 3-х дней с момента извещения. В противном случае, Заказчик в одностороннем порядке оформляет Акт по качеству, являющийся обязательным для исполнения Подрядчиком.

6.7. Если Подрядчик не выполняет в согласованные с Заказчиком сроки работы по устранению дефектов, Заказчик может осуществить всю работу либо своими силами, либо привлекая третьих лиц. В этом случае Подрядчик обязан оплатить Заказчику все затраты, понесенные Заказчиком.

***7.* ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

7.1. Оплата стоимости экспертизы и за ее сопровождение осуществляется на основании сметы на стоимость организации и проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Приложение №3), выполняемых Подрядчиком по настоящему договору.

7.2. Подрядчик сопровождает прохождение экспертизы, выражающееся в консультационно-информационном сопровождении по возникающим в ходе экспертизы вопросам, обеспечении, при необходимости, направления квалифицированных специалистов для участия в переговорах с органом, уполномоченным на проведение экспертизы.

7.3. Оперативное внесение изменений в проектную документацию по замечаниям уполномоченного органа, если такие изменения являются устранением недостатков проектной документации, за которые отвечает Подрядчик, является обязанностью Подрядчика. Внесение таких изменений осуществляется Подрядчиком за свой счет.

7.4. При необходимости внесения оперативных изменений в проектную документацию, выявленных на стадии экспертизы и выходящих за рамки согласованного Технического Задания (Приложение № 1) или существенно расширяющие объем работ по проектируемому Объекту, стороны должны заключить дополнительное соглашение, где будет оговорены сроки, цена и иные условия выполнения таких дополнительных работ.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.2. В случае обнаружения недостатков в проектно-изыскательских работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную/проектную и рабочую, техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

8.3. При превышении конечного срока выполнения работ более чем на 30 (тридцать) дней Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик в этом случае обязан уплатить неустойку в размере 20% от общей стоимости работ по настоящему договору.

8.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных п. 2.3. настоящего договора, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ на момент начисления, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости неоплаченных в срок работ.

8.5. В случае не предоставления или нарушения сроков предоставления уведомления о заключении договора подряда с субподрядной организацией, выполняющей работы по объекту, а также информации в соответствии с п 3.1.9 Договора, необходимой для размещения на официальном сайте www.zakupki.gov.ru, Подрядчик обязуется возместить Заказчику суммы штрафов, а также любых иных санкций, наложенных (назначенных) органом, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением антимонопольного законодательства, в случае привлечения Заказчика к ответственности за нарушение антимонопольного законодательства, выразившегося в нарушении обязанности в установленном порядке размещать на официальном сайте информацию.

8.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ (сроков выполнения отдельных этапов работ) Заказчик вправе предъявить Подрядчику неустойку в размере 0,1% от общей стоимости работ, выполняемых по настоящему договору, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

Нарушением сроков выполнения работ является не исполнение Подрядчиком обязанности по направлению в адрес Заказчика, обусловленного Техническим заданием (Приложение № 1), результата работ к сроку сдачи работ по соответствующему этапу или по договору в целом.

8.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также нарушения сроков устранения недостатков в работе, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные ему убытки в полном объеме, в том числе, но не ограничиваясь этим, затраты Заказчика на устранение недостатков в работе собственными силами либо третьими организациями. Убытки подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки, установленной п. 8.6. настоящего договора.

8.8. В случае нарушения сроков устранения недостатков в работах и/или за задержку возмещения расходов Заказчика на устранение указанных дефектов недостатков в работе собственными силами либо третьими лицами Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1 % от стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки*.*

8.9. Подрядчик не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед Подрядчиком.

8.10. За нарушение требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, требований в области антитеррористической безопасности, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере, установленном Разделом 12 Приложения № 10 («Перечень требований к Подрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение») к настоящему договору.

При повторных нарушениях требований Приложения №10 к настоящему договору Подрядчик выплачивает штраф, в двойном размере.

8.11. Стороны оплачивают убытки и неустойку на основании соответствующей претензии. Указанная претензия должна быть рассмотрена стороной в течение 20 дней с момента предъявления*.*

8.12. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством РФ и/или настоящим договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из настоящего договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

8.13. Ответственность за ущерб, причиненный Подрядчиком третьим лицам при выполнении работ по настоящему договору, несет Подрядчик*.*

8.15. Оплата или удержание штрафа не освобождает Подрядчика от исполнения его обязательств по Договору, а также от обязанности компенсировать все понесенные Заказчиком убытки в полном объеме (сверх штрафов, предусмотренных Договором).

8.16. Любые убытки Подрядчика, возникшие в связи с заключением, исполнением и / или прекращением Договора, возмещаются Заказчиком только в части реального ущерба и только в той его сумме, которая образована фактически произведенными и документально подтвержденными расходами Подрядчика, объективно необходимыми для восстановления нарушенного права либо для восстановления утраченного или поврежденного имущества в пределах его фактической стоимости на момент утраты / повреждения, но в любом случае не более суммы Договора.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. препятствий, возникших после заключения Договора, находящихся вне контроля Сторон, в результате событий чрезвычайного характера, находящихся вне контроля Сторон, которые Стороны не могли разумно предвидеть, предотвратить или преодолеть, если эти обстоятельства или их последствия существенным образом повлияли на исполнение обязательств по Договору.

К событиям чрезвычайного характера в контексте Договора относятся в том числе, но не ограничиваясь этим: наводнение, землетрясение, шторм, иные проявления сил природы, эпидемия, эпизоотия, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, эпидемии, принятие органом государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения Договора.

При наступлении вышеуказанных обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) календарных дней известить в письменном виде другую Сторону о наступлении этих событий. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. В качестве подтверждения возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на них, должна в разумный, технически выполнимый срок предоставить соответствующее подтверждение (Сертификат) из Торгово-Промышленной Палаты Российской Федерации или документ, исходящий от иного компетентного государственного органа.

Сторона также без промедления, т.е. при первой же технической возможности, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении таких обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства.

После получения данного сообщения Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по Договору и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка и стоимости его исполнения, которые с момента его подписания становятся неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

При отсутствии своевременного извещения виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причинённые не извещением или несвоевременным извещением.

Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечёт соразмерное увеличение срока исполнения Договора на период действия указанных обстоятельств, если они действуют не более 2 (двух) месяцев подряд. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения исполнения Договора. Если Стороны не смогут договориться в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора, в таком случае Стороны проведут взаимные расчеты в соответствии с условиями Договора. При этом упущенная выгода не возмещается.

Если, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия. Санкции за просрочку исполнения обязательств в данном случае не начисляются.

**10. КОНФИДИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

10.1. Вся информация и документация, связанная с действием и исполнением Договора, в том числе о ходе и результатах его исполнения, сведения делового, научно-технического, технологического, финансово-экономического, производственного, коммерческого или иного характера, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, а также дополнительная информация, переданная Стороной или от её имени другой Стороне в связи с Договором, и обозначенная грифом «Конфиденциально» или «Коммерческая тайна», признается конфиденциальной информацией Стороны и не подлежит разглашению без предварительного письменного согласия передавшей Стороны (далее «Конфиденциальная информация»).

10.2. Информация и документы не являются конфиденциальными, и Стороны не несут каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим разделом, если документы и (или) информация:

* + - * + являются или стали общедоступными по причинам, не связанным с действиями Стороны;
        + являются общедоступными и (или) были раскрыты Сторонами публично на дату заключения Договора;
        + стали общедоступными после заключения Договора иначе, чем в результате нарушения настоящего Договора получающей Стороной;
        + получены Стороной независимо и на законных основаниях иначе, чем в результате нарушения Договора;
        + разрешены к раскрытию по письменному согласию другой Стороны на снятие режима конфиденциальности;
        + не могут являться конфиденциальными в силу прямого указания действующего законодательства.

10.3. Стороны обязуются обеспечивать надлежащую защиту Конфиденциальной информации в период действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия Договора. Защита в соответствии с Договором распространяется на Конфиденциальную информацию независимо от ее носителя и формы представления.

10.4. Предоставление доступа к Конфиденциальной информации будет осуществляться только тем сотрудникам и должностным лицам Сторон, которым Конфиденциальная информация непосредственно необходима для исполнения Договора. Стороны обязаны оформить соглашения о конфиденциальности с сотрудниками и иными лицами, которым предоставляется доступ к Конфиденциальной информации.

10.5. Заказчик/Подрядчик (контрагент по договору) не вправе использовать Конфиденциальную информацию в официальных бюллетенях, пресс-релизах, официальных сообщениях и публикациях. До момента выпуска каких-либо официальных бюллетеней, пресс-релизов, официальных сообщений и публикаций, прямо или косвенно касающихся Договора.

10.6. В случае необходимости раскрытия Конфиденциальной информации в целях исполнения требований законов, иных нормативных правовых актов, распоряжений суда или предписаний органов исполнительной власти, раскрывающая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону и раскрыть Конфиденциальную информацию таким образом, чтобы обеспечить ее максимально возможную защиту.

10.7. В случае нарушения стороной обязательств, предусмотренных настоящим разделом, сторона обязуется возместить потерпевшей стороне все понесенные и доказанные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.**

11.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

* по соглашению сторон;
* по решению суда при существенном нарушении обязательств, предусмотренных настоящим договором, одной из сторон;

- в результате одностороннего отказа от исполнения настоящего договора одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством:

- в случае аннулирования разрешительных документов Подрядчика на выполнение работ, предусмотренных настоящим договором, принятия других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ.

* подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- по иным основания, предусмотренным условиями настоящего договора.

11.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть предусмотренной договором цены, пропорционально части работы, выполненной Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.

11.3.В случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.9. настоящего договора, Заказчиквправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем уведомления Подрядчика.

11.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**12. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ**

12.1. Каждая из Сторон заявляет и заверяет следующее.

12.1.1. Сторона имеет право заключить Договор, а также исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.

12.1.2. Стороной были приняты все необходимые корпоративные решения, были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, необходимые для заключения Договора и исполнения обязательств по Договору.

12.1.3. Органы управления Стороны являются действующими, избраны (назначены) уполномоченными лицами (органами управления) в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Российской Федерации, в их состав не входят дисквалифицированные лица.

12.1.4. Лица, подписывающие и исполняющие Договор от имени Стороны, надлежащим образом уполномочены последней на совершение всех необходимых действий по подписанию и исполнению Договора.

12.1.5. Сторона не имеет признаков банкротства, не принято корпоративных решений о её реорганизации или ликвидации, нет законных оснований к её исключению из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа.

12.1.6. Исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению какого-либо договора, стороной которого является Сторона.

12.1.7. Сторона уплачивает все налоги и сборы, а также ведет и своевременно подает налоговую, статистическую и иную отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.1.8. Заверения, перечисленные в настоящем разделе, являются, в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ, заверениями об обстоятельствах. В случае недостоверности указанных в настоящем разделе заверений Сторона, предоставившая недостоверные заверения об обстоятельствах, обязуется возместить другой Стороне по её требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений. Признание Договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует наступлению вышеуказанных последствий.

**13. УВЕДОМЛЕНИЯ И ОБМЕН ДОКУМЕНТАМИ**

13.1. Если иное прямо не предусмотрено Договором, любые уведомления, извещения, заявления, указания, требования, предложения, согласования, корреспонденция, иные юридически значимые сообщения, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Договором или в связи с ним (далее – «уведомление»), должны быть оформлены в письменной форме, на фирменном бланке Стороны (при наличии), составлены на русском языке, иметь неповторяющийся (в рамках отношений Сторон по Договору) номер и дату составления, удостоверены подписью уполномоченного лица Стороны, скреплены печатью Стороны (при наличии) и доставлены одним из следующих способов:

1. путем передачи лично в руки уполномоченным представителям Сторон (вручение курьером по адресу Стороны, указанному в Договоре, считается вручением лично в руки); либо
2. путем передачи предоплаченным почтовым отправлением с объявленной ценностью и описью вложения и с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре.

13.2. В случаях, прямо указанных в Договоре, допускается направление уведомлений по факсимильной связи или электронной почте без последующей передачи оригинала.

13.3. В любом случае не допускается направление уведомлений на почтовые адреса или с почтовых адресов публичных электронных почтовых служб (mail.ru, yandex.ru, rambler.ru, hotmail.com и др.). Все уведомления должны направляться по указанным в настоящем Договоре адресам.

13.4. Датой и временем получения уведомлений, доставленных курьером, считается дата и время отметки о получении уведомления, проставленной на копии уведомления «для отметки».

13.5. Дата и время получения уведомлений, направленных предоплаченным заказным почтовым отправлением, определяются по правилам Гражданского кодекса Российской Федерации.

13.6. Датой и временем получения уведомлений, направленных по факсу, являются дата и время получения на факсимильный аппарат получающей Стороны в соответствии с отметкой на отчете факсимильного аппарата направляющей Стороны.

13.7. Датой и временем получения уведомления по электронной почте являются дата и время его получения на адрес электронной почты получающей Стороны, но не позднее чем день, следующий за днём направления такого уведомления.

13.8. В любых уведомлениях относительно Договора Стороны ссылаются на номер и дату Договора. При направлении уведомления по электронной почте подпись обязательно должна содержать фамилию и имя, а также отчество (если применимо) лица, уполномоченного Стороной на направление соответствующего уведомления, наименование уполномочившей лицо Стороны.

13.9. В случае изменения реквизитов, указанных в Договоре, соответствующая Сторона обязана незамедлительно в письменной форме известить другую Сторону. Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением, возлагаются на Сторону, изменившую свои реквизиты.

13.10. Подрядчик в течение всего срока действия Договора направляет Заказчику письменные уведомления (с приложением копий подтверждающих документов, заверенных подписью уполномоченного лица и печатью) в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента наступления любого из следующих событий:

1. изменение адреса государственной регистрации и (или) почтового адреса;
2. изменение банковских реквизитов;
3. изменение учредительных документов;
4. изменение ИНН и (или) КПП;
5. принятие решения о смене наименования;
6. принятие решения о реорганизации;
7. введение процедуры банкротства;
8. принятие решения о добровольной ликвидации;
9. принятие решения об уменьшении уставного капитала.

13.11. Кроме того, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика обо всех собственниках Подрядчика на момент заключения Договора, а также обо всех изменениях в цепочке собственников (включая бенефициаров, в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика с приложением подтверждающих документов в течение 5 (пяти) дней с момента таких изменений.

**14. ТОЛКОВАНИЕ**

14.1. Каждая из Сторон осуществила надлежащую юридическую экспертизу текста Договора, в связи с чем Стороны договорились считать, что текст Договора был составлен Сторонами совместно, и принцип толкования «против составившей текст Стороны» в отношении Договора применяться не будет.

14.2. При толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что каждая из Сторон полагается на квалификацию, компетенцию и опыт другой Стороны.

14.3. С момента заключения Договора его положения заменяют собой любые предыдущие договорённости, переговоры, переписку, предложения, заявки, встречные предложения, оферты, встречные оферты, гарантийные письма, договоры, заверения, условия или гарантии между Сторонами в отношении предмета Договора. Любые подобные предыдущие договорённости, предшествующие Договору, не принимаются во внимание для определения содержания Договора при толковании его условий.

14.4. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

14.5. Договор, а также вся связанная с ним документация, уведомления и сообщения составляются на русском языке. Если какой-либо из документов составлен одновременно на русском и иностранном языке, при толковании такого документа приоритетом будет пользоваться текст на русском языке.

**15. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору. Истечение сроков, предусмотренных Договором, не освобождает Стороны от исполнения неисполненных обязательств.

15.2. Сроки выполнения работ или отдельных этапов работ могут быть изменены по соглашению сторон.

**16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

16.1. Договор заключается путем собственноручного подписания уполномоченным представителем каждой Стороны каждого его оригинального экземпляра.

16.2. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Истечение сроков, предусмотренных Договором, не освобождает Стороны от исполнения неисполненных обязательств.

16.3. Договор является обязательным для правопреемников Сторон.

16.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства Сторон, которые не вытекают из условий Договора, а равно изменение обязательств, установленных Договором, считаются действительными, если они подтверждены Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

16.5. Если какое-либо положение Договора признано недействительным в соответствии с действующим законодательством, это не затрагивает и не ограничивает действительность остальных положений Договора. После того, как какое-либо из положений Договора будет признано недействительным, Стороны должны договориться о внесении соответствующих изменений в Договор.

16.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

16.7. Стороны гарантируют соблюдение требований всех нормативных актов, действующих на территории Российской Федерации, включая все федеральные, региональные нормативные акты субъекта Российской Федерации, муниципальные нормативные акты, влияющие на выполнение Договора и обязательные для Сторон.

16.8. Договор будет толковаться и исполняться, а споры, вытекающие из Договора или связанные с ним, будут разрешаться в соответствии с материальным правом Российской Федерации, за исключением коллизионных норм.

16.9. Уступка права требования по Договору либо перевод долга могут быть произведены только с письменного согласия Сторон. Уступка права требования либо перевод долга по Договору оформляется трехсторонним договором.

16.10. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

16.12. Стороны обязуются выполнять условия, предусмотренные Приложением № 9 («Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий»), Приложением № 11 («Соглашение о соблюдении Подрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, режима допуска и пребывания на территории Объектов Заказчика») и Приложение № 12 (Соглашение о соблюдении требований в области антитеррористической безопасности, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора).

16.13. Приложениями к договору и его неотъемлемой частью являются:

Приложение № 1 - Техническое задание;

Приложение № 2 - Смета на инженерно-геологические изыскания и инженерно-геодезические изыскания;

Приложение № 3 - Смета на обследование инженерных конструкций;

Приложение № 4 - Смета на проектные работы;

Приложение № 5 - Смета на прохождение экспертизы проектной документации;

Приложение № 6 - Протокол согласования договорной цены;

Приложение № 7 - График производства работ;

Приложение № 8 - Сведения о собственниках;

Приложение № 9 - Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий;

Приложение №10 - Перечень требований к Подрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение;

Приложение №11 – Соглашение о соблюдении Подрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности;

Приложение №12 – Соглашение о соблюдении Подрядчиком требований в области антитеррористической безопасности;

Приложение №13– Унифицированная форма сбора отчетности по охране труда Подрядчиком;

**17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  ***Юридическое лицо***  **ООО «Иркутскэнергосбыт»**  ИНН3808166404  КПП997650001  Адрес: 664033, г. Иркутск,  ул. Лермонтова, 257 офис 802  р/с 40702810590040002416  Иркутский филиал АО Банк Инго г. Иркутск  к/с 30101810300000000728  БИК042520728 | **Подрядчик:**  ***Юридическое лицо*** |

**Заказчик: Подрядчик:**

Наименование должности Наименование должности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, инициалы) (Фамилия, инициалы)